

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 7.a Raadsvoorstel grondprijsbeleid 2022 bouwkwavels
Onderwerp: Harmonisering en herijking van Grondprijsbeleid sociale woningbouw
De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 24 maart 2022, gehoord de discussie tijdens de commissievergadering REF van 17 maart 2022; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2022; constaterende dat: hierin de grondprijskorting van Landerd en de grondprijs voor sociale woningbouw van Uden niet geharmoniseerd zijn; constaterende dat: het raadsvoorstel Grondprijs sociale woningbouw aangenomen in de raadsvergadering van de gemeente Uden van 4 juni 2015 een prijs van €200/m² (prijspeil 2015) exclusief BTW heeft vastgesteld, welke met indexering voor 2022 neerkomt op €245; constaterende dat: het raadsvoorstel Grondprijzennota 2020 aangenomen in de raadsvergadering van de gemeente Landerd van 28 mei 2020 het college in staat stelt een korting van maximaal 20% op de grondprijs te bieden aan woningbouwcorporaties, welke voor een tussenwoning in 2022 neerkomt op €280 in Schaijk en Zeeland, en €226 in Reek; overwegende dat: noch de geïndexeerde grondprijs voor Uden, noch de korting voor Landerd in de pas lopen met de grondprijzen voor sociale woningbouw in buurgemeenten vermeld in bijlage 4; overwegende dat: harmonisering van het grondprijsbeleid voor sociale woningbouw wenselijk is;
Draagt op aan het college van burgemeester en wethouders om: 1. De harmonisatie van het grondprijsbeleid voor sociale woningbouw in samenspraak met de in de gemeente Maashorst gevestigde woningcorporaties Area en Mooiland uit te voeren in 2022; 2. Hiertoe een voorstel voor een verordening in Q2/Q3 2022 aan de raad ter vaststelling voor te leggen; en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening:

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Indiener Genoveef Lukassen; **fractie** GroenLinks

Mede-indieners:

Ton Segers, SP

Harry van Tiel, UdenPlusLanderd

Jurgen Minten, CDA

Cock de Jong, PRO

Bas Keijzer, Maashorst Vooruit

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van <datum>

G.J. de Graaf, raadsgriffier